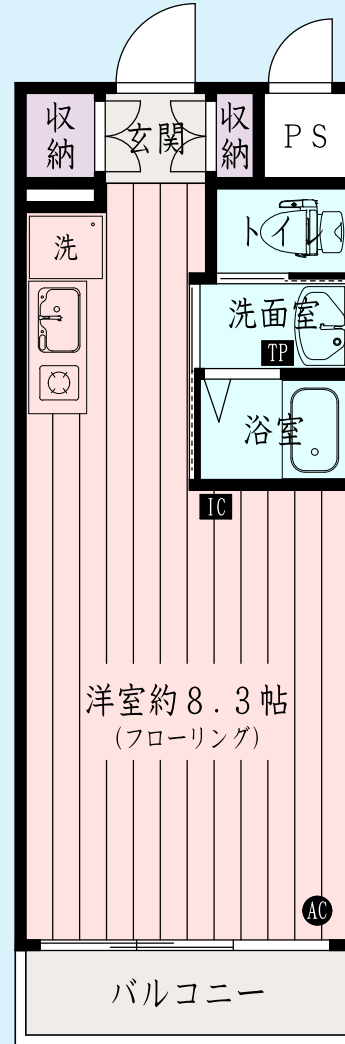


FOR☆RENT…五反田コーポラス…賃料90,000円…礼金1ヶ月/敷金2ヶ月…1R…23.43㎡



複数路線へアクセスが可能で生活至便な分譲賃貸1R
令和5年6月、水廻り等の内装フルリノベーション工事完了
ミニキッチン・トイレ・浴室・独立洗面台など水廻り全て新品です



事務所可※



JR山手線『五反田』駅徒歩3分
都営浅草線『五反田』駅徒歩3分
都営浅草線『高輪台』駅徒歩9分

◇ 設備・仕様 ◇

- 都市ガス・エレベーター・敷地内ゴミ置き場
 - エアコン・独立洗面台・IHクッキングヒーター
 - TVドアホン・温水洗浄トイレ・室内洗濯機置場
- ※間取図凡例 AC/エアコン TP/タッチパネル IC/ドアホン

◇ 物件概要 ◇	品川区東五反田1-4-11	
所在地	SRC造8階建て	
構造・規模	1981年7月	電気容量 40A
築年月	50戸	間取 1R
総戸数	空室	入居 即日
現況	23.43㎡(7.08坪)	
面積	バルコニー 西向き	
バルコニー	◇ 契約条件 ◇	
◇ 契約条件 ◇	賃料 90,000円	管理費 10,000円
賃料	礼金 1ヶ月	敷金 2ヶ月
礼金	契約期間 普通契約2年間	解約予告 1ヶ月前
契約期間	更新 可:新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)	
更新	駐車場 なし	
駐車場	駐輪場 空きなし(1台1,000円/月、管理組合と別途契約)	
駐輪場	鍵交換費用 22,000円	
鍵交換費用	保証会社 初回保証料:賃料総額の50%、2年目以降年間保証料10,000円	
保証会社	火災保険 2年間	
火災保険	必要書類 住民票・身分証明書等コピー・収入証明書	
必要書類	◇ 備考 ◇	
◇ 備考 ◇	成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます	
	図面と現況が相違する場合は現況優先と致します	
	禁止事項:喫煙・ペットの飼育・楽器演奏・石油ストーブ	
	※事務所として使用の場合賃料に月額5,000円加算	



303号室

◇◇ よりよい暮らしのパートナー ◇◇
山元建設株式会社

東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL:03(3685)4594

FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川4-65小松川橋たもと

定休日 日曜日・祝日

営業時間 午前9時～午後6時

取引態様 一般媒介

備考 内見希望など何でもお気軽に



メールフォーム



弊社ウェブサイト