

貸店舗・事務所...メゾン・リバーサイド...賃料424,000円(税込) ...礼金1ヶ月/敷金6ヶ月...140.34㎡

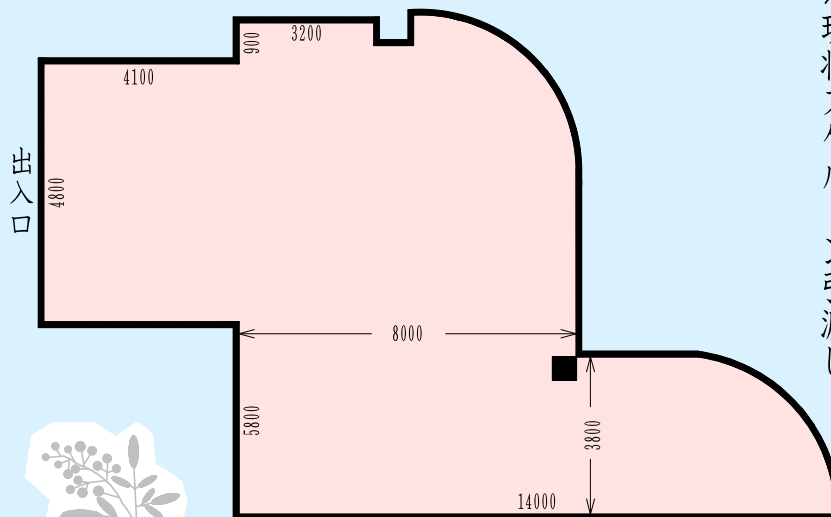


...東大島駅前3階建て地域密着型商業ビル。喫茶店、ヘアサロン、クリニック、調剤薬局、食品スーパー、100均、クリーニング店が営業中です...

◇ 物件概要 ◇	
所在地	江戸川区小松川1-5-2
構造・規模	RC造地下1階建て地上3階建て
築年月	1989年7月
総戸数	全26戸(店舗14戸+事務所12戸)
現況	空室
入居	即日
面積	140.34㎡(42.45坪)
◇ 契約条件 ◇	
賃料	424,000円(税込) 管理費等 なし
礼金	1ヶ月
敷金	6ヶ月
契約期間	普通契約2年間
解約予告	3ヶ月前
更新	可:新賃料の1ヶ月分
駐車場	空きなし
保証会社	初回保証料:賃料総額の100%、2年目以降賃料の10%
火災保険	2年間
必要書類	会社謄本・会社案内・印鑑証明・過去2年分の決算書等
◇ 備考 ◇	
解約退室時はスケルトン引渡し	
成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます	
図面と現況が相違する場合は現況優先と致します	
※区画内の電気・ガス料金は借主が別途使用に応じてご負担ください	
※共用部分のセコム・電気料金は別途使用に応じて按分しご負担いただきます	

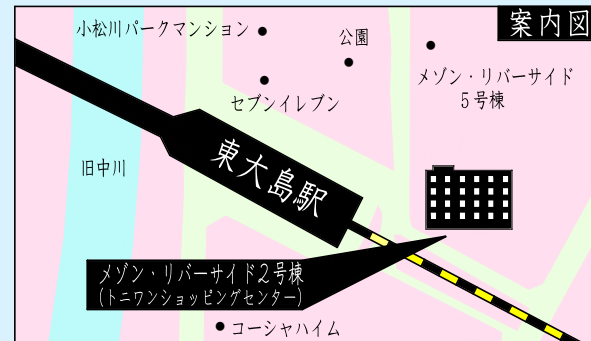
メゾン・リバーサイド2号棟
愛称トニワンショッピングセンター

2階19区画



2階/140.34㎡(42.4坪)

※現状スケルトン引渡し



都営新宿線『東大島』駅徒歩2分

◇ 設備・仕様 ◇	
エレベーター1基/エスカレーター/男女別共用トイレ	
◇ 備考 ◇	
※セコム警備システムにより全館施錠されます。	
施錠時間 11:00~7:00(入館不可)	
※セコム利用料他負担金あり	

◇◇ よりよい暮らしのパートナー ◇◇
山元建設株式会社

東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL:03(3685)4594

FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川4-6-5小松川橋たもと

定休日

日曜日・祝日

営業時間

午前9時~午後6時

取引態様

元付・専任媒介

備考

内見希望など何でもお気軽に

