FOR☆RENT…メゾン・リバーサイド 1号棟…賃料150,000円…礼金1ヶ月/敷金2ヶ月…3DK…70.6㎡

淡い桜色のマンション外観

バスタブも洗い場も広いゆったりした浴室

3口ガスコンロを備えた大型システムキッチン

荒川河川敷を一望！連動して使えば17帖のリビングに

…2面ベランダ、収納スペース豊富な3DKファミリータイプ…

…管理体制良好です。旧東京都分譲の14階建て大規模マンション…

◇ 物件概要 ◇

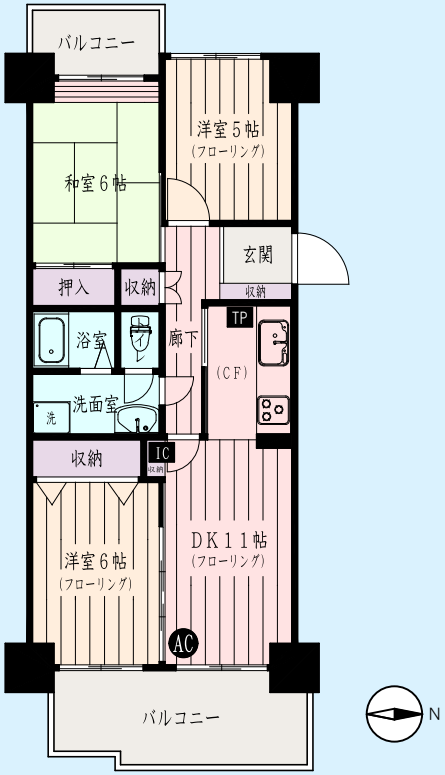
所在地	江戸川区小松川1－5－1		
構造・規模	SRC造14階建て	管理人	日勤
築年月	1989年7月	電気容量	30A
総戸数	120戸	間取	3DK
現況	3月末退去	入居	相談
面積	70.6㎡(21.4坪)		
バルコニー	14.7㎡(4.4坪)/東向き		

◇ 契約条件 ◇

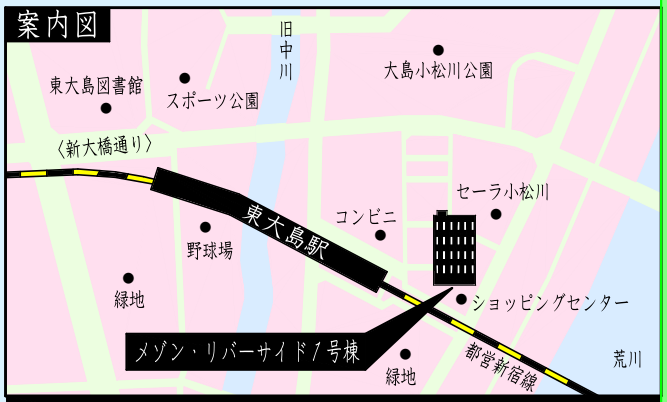
賃料	150,000円	管理費等	なし
礼金	1ヶ月	敷金	2ヶ月
契約期間	普通契約2年間	解約予告	1ヶ月前
更新	可：新賃料の1ヶ月分		
駐車場	20,000円/月(敷金4ヶ月、管理組合と別途契約)		
駐輪場	1台目1,200円~2,400円/年(管理組合と別途契約)		
バイク置場	1台目3,000円~6,000円/年(管理組合と別途契約)		
保証会社	初回保証料：賃料総額の50%、2年目以降年間保証料10,000円		
火災保険	2年間		
必要書類	住民票・身分証明書等コピー・収入証明書		

備考
- ◇ 解約退室時の室内クリーニング費用負担は借主様
- ◇ 成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます
- 図面と現況が相違する場合は現況優先と致します
- ◇ ペット・楽器・石油ストーブ不可
- ◇

3DK
5階部分
70.6㎡



メゾン・リバーサイド
1号棟



都営新宿線『東大島』駅徒歩2分

◇ 設備・仕様 ◇

- 都市ガス・TVドアホン・追焚給湯
- 独立洗面台・シューズボックス・室内洗濯機置場
- 3口コンロ・エアコン・エレベーター※
- ※スキップフロア式のため階段を経由します

※間取図凡例　AC/エアコン　TP/タッチパネル　IC/ドアホン

◇◇ よりよい暮らしのパートナー ◇◇

山元建設株式会社

東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL：03(3685)4594
FAX：03(3685)4589
江戸川区小松川4－65小松川橋たもと

定休日	日曜日・祝日
営業時間	午前9時~午後6時
取引態様	元付・専任媒介
備考	内見希望など何でもお気軽に

メールフォーム　弊社ウェブサイト