

貸店舗…小松川パークマンション1号棟…賃料200,000円…礼金1ヶ月/敷金6ヶ月…46.93㎡



店舗内装(撤去前)



店舗内装(撤去前)



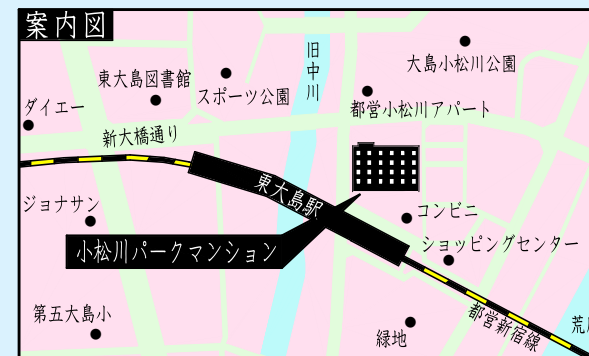
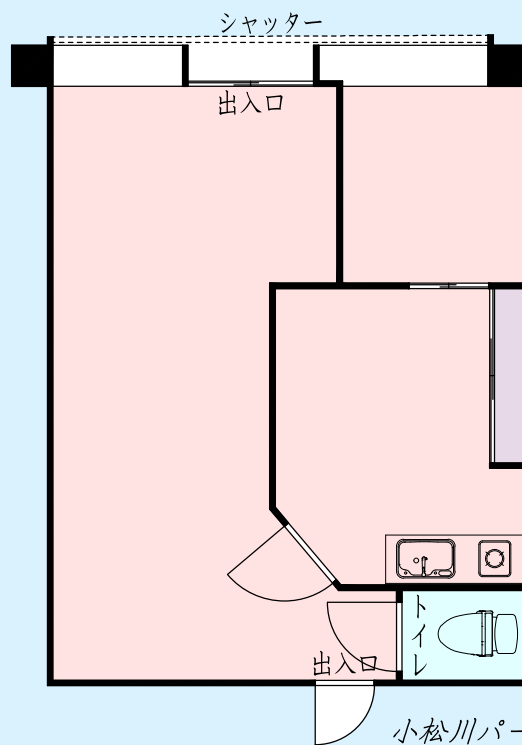
マンション外観



マンション外観

…大規模高層マンション群が林立する東大島駅前の好立地。地域住民の生活に密着した小規模店舗にオススメ。業種ご相談ください。…

◇ 物件概要 ◇			
所在地	江戸川区小松川1-4-1		
構造・規模	RC造1階建て		
築年月	1988年7月	電気容量	
総戸数	6戸		
現況	空室		
入居	3月1日から		
面積	46.93㎡(14.19坪)		
◇ 契約条件 ◇			
賃料	200,000円	管理費等	なし
礼金	1ヶ月	敷金	6ヶ月
契約期間	普通契約2年間	解約予告	3ヶ月前
更新	可:新賃料の1ヶ月分		
駐車場			
駐輪場	空きあり・要確認(管理組と別途契約)		
バイク置場			
保証会社	初回保証料:賃料総額の100%、2年目以降賃料の10%		
火災保険	2年間		
必要書類	会社謄本・会社案内・印鑑証明・過去2年分の決算書等		
◇ 備考 ◇	解約退室時の室内クリーニング費用負担は借主様		
	成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます		
	図面と現況が相違する場合は現況優先と致します		



都営新宿線『東大島』駅徒歩1分

◇ 設備・仕様など ◇

電気/都市ガス/上下水道/トイレ

◇ 備考 ◇

業種制限: なし 物販、飲食、事務所など相談可

元美容室店舗。付帯設備は残置物の為機能保証しません

同敷地内でコンビニ、蕎麦店、学習塾、整体院、事務所が稼働中

◇◇ よりよい暮らしのパートナー ◇◇

山元建設株式会社

東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL:03(3685)4594

FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川4-65小松川橋たもと

定休日

日曜日・祝日

営業時間

午前9時~午後6時

取引態様

元付・専任媒介

備考

内見希望など何でもお気軽に



メールフォーム



弊社ウェブサイト