

# 賃貸戸建て - Pメゾン - 賃料173,000円 - 礼金1ヶ月/敷金2ヶ月 - 3LDK - 82.3m<sup>2</sup>



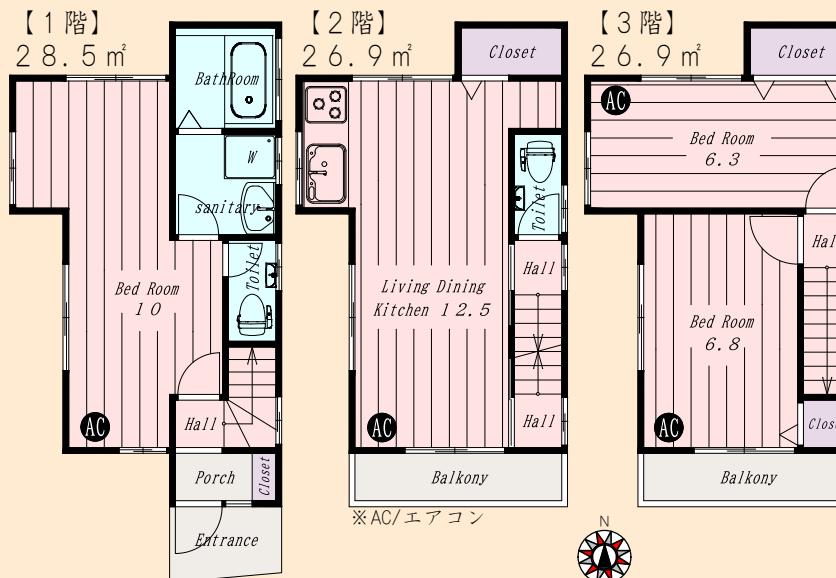
ペット飼育可\*\*\*犬または猫2匹まで\*\*\*  
(定期借家契約2年間・敷金3ヶ月・再契約可)

## 〔物件情報〕

所在地	江戸川区平井1-12-17	
構造	木造3階建て	
築年月	2014年6月	間取 3LDK
現況	空室	
引渡し時期	即日	
専有面積	延床82.3m <sup>2</sup> (24.9坪)	
バルコニー	6.6m <sup>2</sup> (2.0坪)/南向き	

〔賃貸条件〕	月額賃料	173,000円	敷金	普通: 2ヶ月 346,000円
	礼金1ヶ月	173,000円		ペット: 3ヶ月 519,000円
仲介手数料		190,300円(税込)		
契約期間		普通契約2年間(ペット:定期借家契約2年間)		
更新費用		普通契約: 更新料として新賃料の1ヶ月分		
再契約費用		ペット: 礼金として新賃料の1ヶ月分		
解約予告		1ヶ月前		
駐車場		なし		
保証会社		初回賃料総額の50%、2年目以降年間10,000円		
火災保険		加入必須/2年間		
必要書類		住民票・身分証明書等コピー・収入証明書		

〔備考〕	室内クリーニング費用負担あり
現況優先	図面と現況が相違する場合は現況優先と致します



家族もペットも快適な南向きの一軒家  
『Pメゾン』  
3LDK\*82.3m<sup>2</sup>

よりよい暮らしのパートナー  
山元建設株式会社

東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL: 03(3685)4594

FAX: 03(3685)4589

江戸川区小松川4-65小松川橋たもと

定休日

日曜日・祝日

営業時間

午前9時～午後6時

取引態様

専任媒介

情報公開日

R 8/1/28



総武中央線『平井』駅徒歩11分

## 〔設備・仕様〕

都市ガス/エアコン4台/40A

追焚給湯/シャワー洗面台

温水洗浄便座/シューズボックス

3口ガスコンロ/TVドアホン

室内洗濯機置場/シャッター式雨戸(1階)