

賃貸マンション - チェリーガーデン - 賃料 235,000円 - 礼金1ヶ月/敷金2ヶ月 - 3LDK - 99.13㎡
3号棟 管理費 10,000円



豊かな緑と公園に囲まれた良好な住環境、子育てファミリーに人気のエリアです
ゆとりと使い易さが魅力の面積99㎡超、広々とした住まいをお探しの方に

採光・通風・眺望に富む高層階、2面バルコニーの9階角部屋
約20帖の開放的なLDは真冬も足下ぽかぽか床暖房付

【物件情報】

所在地	江戸川区小松川2-6-3		
構造	SRC造12階建て		
築年月	1994年7月	管理人	日勤
総戸数	233戸	間取	3LDK
現況	空室	引渡時期	即日
専有面積	99.13㎡(29.98坪)		
バルコニー	19.75㎡(5.97坪)/南西・北西向き		

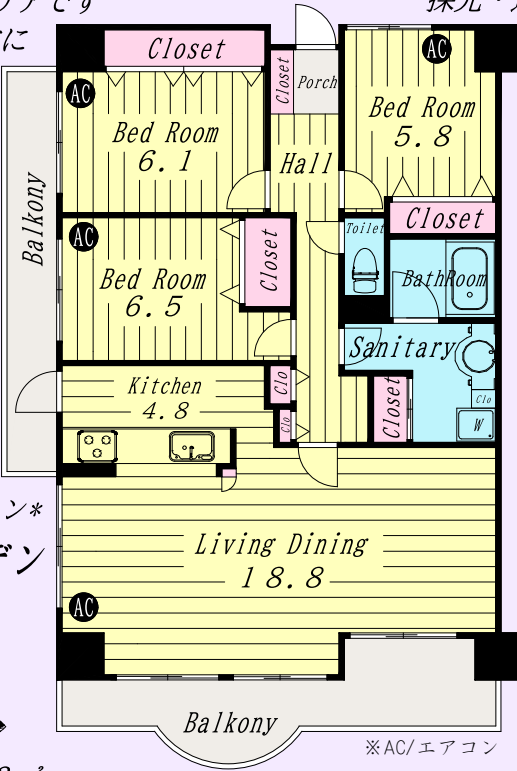
【賃貸条件】

月額賃料	235,000円	月額管理費	10,000円
礼金1ヶ月	235,000円	敷金2ヶ月	470,000円
契約期間	普通契約2年間	仲介手数料	258,500円(税込)
更新費用	新賃料の1ヶ月分		
解約予告	1ヶ月前		
駐車場	9,000円/月~(管理組合と別途契約)		
駐輪場	1台2,000円/年~(管理組合と別途契約)		
バイク置場	1台4,000円~10,000円/年(管理組合と別途契約)		
保証会社	初回賃料総額の50%、2年目以降年間10,000円		
火災保険	加入必須/2年間		
必要書類	住民票・身分証明書等コピー・収入証明書		

【備考】

解約退去	室内クリーニング費用負担あり
現況優先	図面と現況が相違する場合は現況優先と致します
禁止事項	民泊、ペット飼育、楽器演奏、石油ストーブ不可

907号室



都営新宿線『東大島』駅徒歩10分

【設備・仕様】

都市ガス/浴室換気乾燥暖房機/TVドアホン/エアコン
温水洗浄便座/リビング床暖房/50A/2面バルコニー
エレベーター/オートロック/宅配ロッカー/敷地内ゴミ置場

よりよい暮らしのパートナー
山元建設株式会社

東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL:03(3685)4594
FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川4-65小松川橋たもと

定休日	日曜日・祝日
営業時間	午前9時~午後6時
取引態様	専任媒介
情報公開日	R8/4/10

