

# 物販店舗・事務所…加藤店舗…賃料100,000円…礼金1ヶ月/敷金3ヶ月…18.0㎡



店舗周辺



店舗外観



内装

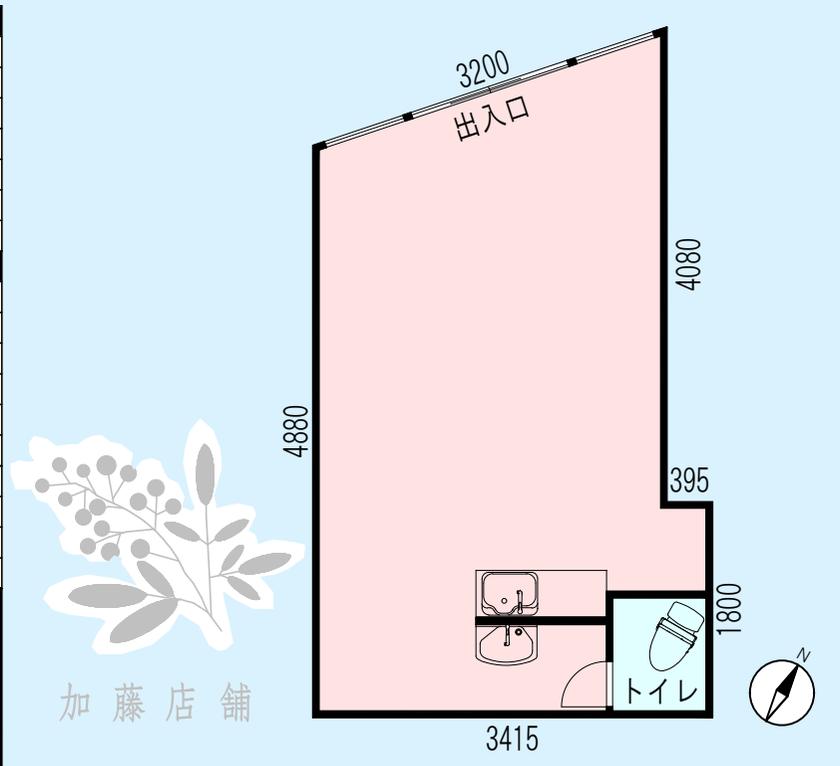


内装

…飲食店・カフェ、ダイソー、ドラッグストア、生鮮スーパー、八百屋さん等で賑わう南口駅前商店街の1階店舗です…

| …物件概要… |                             |
|--------|-----------------------------|
| 所在地    | 江戸川区平井3-22-13               |
| 構造・規模  | 木造2階建て                      |
| 築年月    | 1963年7月                     |
| 総戸数    | 8戸                          |
| 現況     | 空室                          |
| 入居     | 即日                          |
| 専有面積   | 18.0㎡(5.4坪)                 |
| …契約条件… |                             |
| 賃料     | 100,000円                    |
| 礼金     | 1ヶ月                         |
| 敷金     | 3ヶ月                         |
| 契約期間   | 2年間                         |
| 解約予告   | 3ヶ月前                        |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月分                    |
| 駐車場    | なし                          |
| 駐輪場    | なし                          |
| バイク置場  | なし                          |
| 保証会社   | 初回保証料/賃料総額の100%・年間保証料家賃の10% |
| 火災保険   | 2年間                         |
| 必要書類   | 会社謄本・会社案内・印鑑証明・過去2年分の決算書等   |

◎保証会社による入居審査あり  
 ◎解約退室時の室内クリーニング費用負担は借主様  
 ◎成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます  
 ◎図面と現況が相違する場合は現況優先と致します



JR総武線『平井』駅徒歩3分

…設備・仕様…

電気/公営水道/洗面台/トイレ

※電動シャッター及びエアコンは残置物のため機能保証しません。

よりよい暮らしのパートナー

## 山元建設株式会社

TEL 03 (3685) 4594  
 FAX 03 (3685) 4589

【取引態様】専任媒介

定休日 日曜日・祝日  
 営業時間 午前9時～午後6時

江戸川区小松川4-65京葉道路小松川橋たもと

メールフォーム ウェブサイト