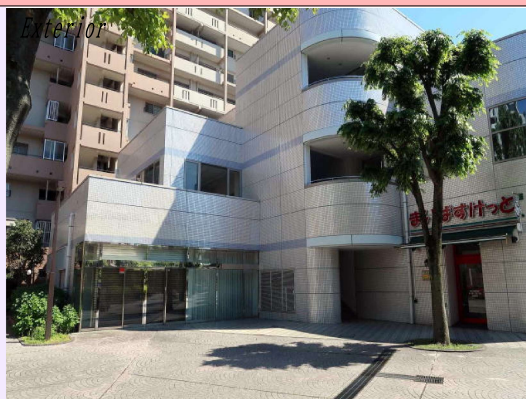
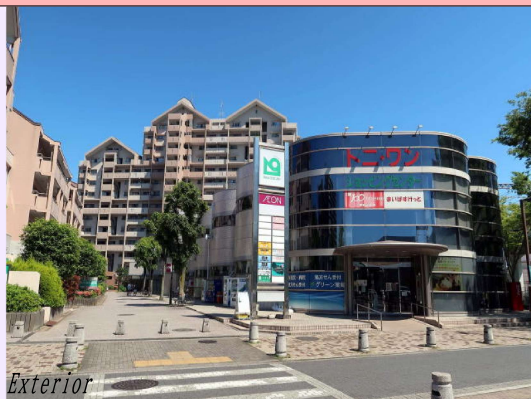


貸店舗・事務所 - メゾン・リバーサイド - 賃料715,000円(税込) - 礼金1ヶ月/保証金6ヶ月 - 175.29㎡
2号棟

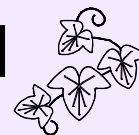


東大島駅前の地域密着型商業ビル内テナント。業種応相談。定期借家5年、再契約相談可。

〔物件情報〕

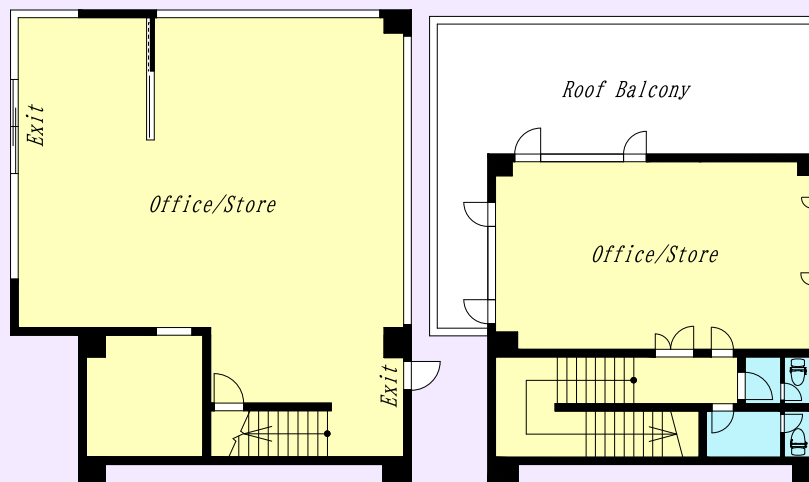
| | |
|------|-----------------------------|
| 所在地 | 江戸川区小松川1-5-2 |
| 構造 | RC造地下1階建て地上3階建て |
| 築年月 | 1989年7月 |
| 総戸数 | 全26戸(店舗18戸+事務所13戸) |
| 現況 | 空室 |
| 引渡時期 | 相談 |
| 専有面積 | 175.29㎡(1階110.43㎡・2階64.86㎡) |

メゾン・リバーサイド2号棟 101号室
トニ・ワンショッピングセンター

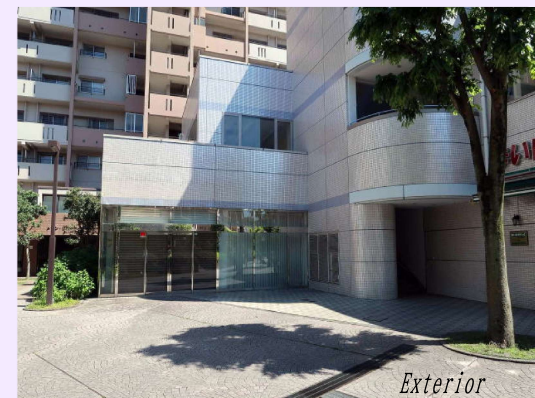


1階/110.43㎡(33.40坪)

2階/64.86㎡(19.62坪)



※現状引渡し



都営新宿線『東大島』駅徒歩2分

〔設備・仕様〕

- 1・2階部分一括貸し(屋内階段あり)
- 自動ドア・男女別専用トイレ
- * - * 備考 * - *
- 別途セコム警備利用必須・費用負担有
- 営業時間 原則9時～21時(応相談)

〔賃貸条件〕

| | |
|--------|---------------------------|
| 月額賃料 | 715,000円(税込) 管理費等 なし |
| 礼金1ヶ月 | 715,000円 |
| 保証金6ヶ月 | 3,900,000円(解約時に1ヶ月分を償却) |
| 仲介手数料 | 715,000円(税込) |
| 契約期間 | 定期借家5年間 |
| 解約予告 | 6ヶ月前 |
| 再契約費用 | 新賃料の1ヶ月分を礼金として |
| 駐車場 | 空きなし |
| 保証会社 | 初回賃料総額の100%、2年目以降賃料の10% |
| 火災保険 | 加入必須 |
| 必要書類 | 会社謄本・会社案内・印鑑証明・過去2年分の決算書等 |

〔備考〕

| | |
|------|------------------------|
| 解約退去 | 解約退室時はスケルトン引渡し |
| 現況優先 | 図面と現況が相違する場合は現況優先と致します |

よりよい暮らしのパートナー

山元建設株式会社

東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL:03(3685)4594

FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川4-65小松川橋たもと

定休日

日曜日・祝日

営業時間

午前9時～午後6時

取引態様

一般媒介

情報公開日

R8/5/19



メールフォーム



ウェブサイト