

貸店舗・事務所 - メゾン・リバーサイド 2号棟 - 賃料396,440円(税込) - 礼金1ヶ月/敷金6ヶ月 - 140.34㎡

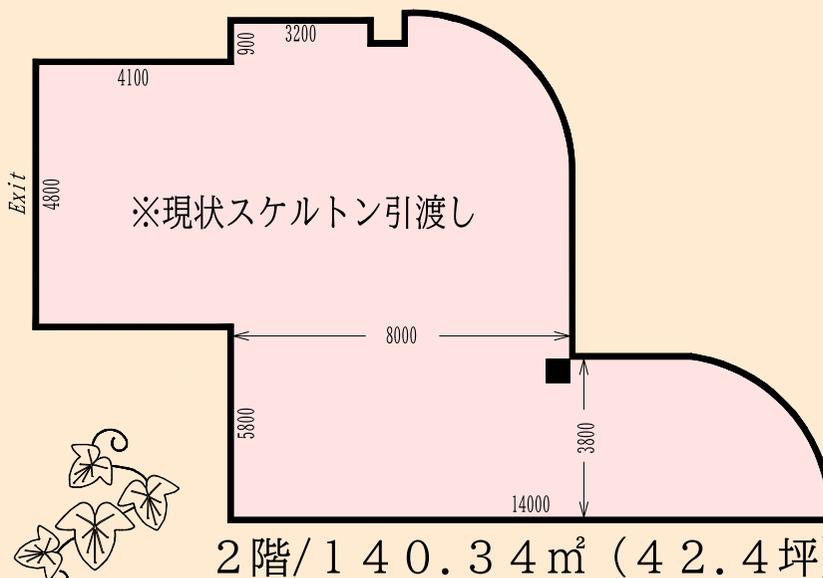


東大島駅前3階建て地域密着型商業ビル。喫茶店、ヘアサロン、クリニック、調剤薬局、食品スーパー、100均、クリーニング店が営業中です

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| *物件情報* |                           |
| 所在地    | 江戸川区小松川1-5-2              |
| 構造     | RC造地下1階建て地上3階建て           |
| 築年月    | 1989年7月                   |
| 総戸数    | 全26戸(店舗14戸+事務所12戸)        |
| 現況     | 空室                        |
| 入居     | 即日                        |
| 専有面積   | 140.34㎡(42.45坪)           |
| *賃貸条件* |                           |
| 賃料     | 396,440円(税込) 管理費等 なし      |
| 礼金     | 396,440円                  |
| 敷金     | 2,378,640円                |
| 仲介手数料  | 396,440円(税込)              |
| 契約期間   | 普通契約2年間                   |
| 解約予告   | 3ヶ月前                      |
| 更新     | 可:新賃料の1ヶ月分                |
| 駐車場    | 空きなし                      |
| 保証会社   | 初回賃料総額の100%、2年目以降賃料の10%   |
| 火災保険   | 2年間                       |
| 必要書類   | 会社謄本・会社案内・印鑑証明・過去2年分の決算書等 |
| *備考*   |                           |
| 解約退去   | 解約退室時はスケルトン引渡し            |
| その他費用  | 区画内の電気・ガス料金は借主が使用に応じて別途負担 |
| 現況優先   | 図面と現況が相違する場合は現況優先と致します    |

メゾン・リバーサイド2号棟  
愛称トニ・ワンショッピングセンター

2階19区画



都営新宿線『東大島』駅徒歩2分

|                        |
|------------------------|
| * - * 設備・仕様 * - *      |
| エレベーター1基・エスカレーター       |
| 男女別共用トイレ               |
| * - * 備考 * - *         |
| セコム警備による全館施錠時間         |
| 施錠時間 11:00~7:00 (入館不可) |

よりよい暮らしのパートナー

山元建設株式会社

東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL:03(3685)4594

FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川4-65小松川橋たもと

定休日

日曜日・祝日

営業時間

午前9時~午後6時

取引態様

一般媒介

情報公開日

R7/7/25

