＊メゾン・リバーサイド２号棟＊賃料３９６，４４０円(税込)＊敷金６ヵ月/礼金１ヵ月＊







＊貸店舗/事務所＊２階＊１４０.３４㎡＊

東大島駅前の地域住民向けショッピングセンター。『まいばすけっと』や『キャンドゥ』、飲食店等が営業中！

＊物件情報＊

所在地	江戸川区小松川１－５－２
構造	ＲＣ造地下１階建て地上３階建て
築年月	１９８９年７月
総戸数	全２６戸(店舗１８戸＋事務所１３戸)
現況	空室
入居	即日
専有面積	１４０.３４㎡(４２.４５坪)

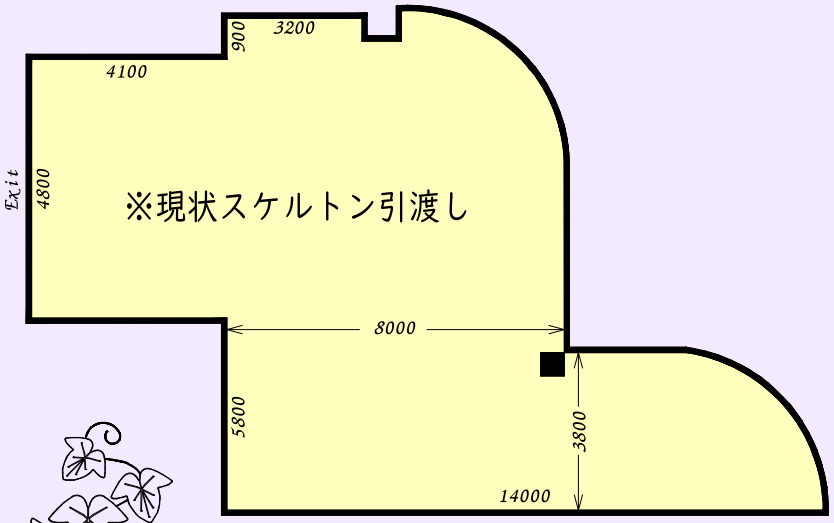
＊賃貸条件＊

賃料	３９６，４４０円(税込) 管理費等 なし
敷金６ヵ月	２，３７８，６４０円
敷金６ヵ月	３９６，４４０円
仲介手数料	３９６，４４０円（税込）
契約期間	普通契約２年間
解約予告	３ヶ月前
更新費用	新賃料の１ヶ月分
駐車場	空きなし
保証会社	初回賃料総額の１００%、２年目以降賃料の１０%
火災保険	加入必須/２年間
解約退去時	スケルトン引渡し

＊備考＊

現況優先	図面と現況が相違する場合は現況優先と致します
その他費用	区画内の電気・ガス料金は借主が使用に応じて別途負担

2階１９区画



Maison Riverside



＊都営新宿線『東大島』徒歩３分＊

＊設備・仕様＊

エレベーター１基　エスカレーター
男女別共用トイレ
＊備考＊
セコム警備による全館施錠時間
施錠時間 １１：００～７：００（入館不可）

よりよい暮らしのパートナー

山元建設株式会社

東京都知事（12）第35945号・東京都知事（般-3）第38252号

TEL:03(3685)4594

FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川４－６５小松川橋たもと

定休日	日曜日・祝日
営業時間	ＡＭ９：００～ＰＭ６：００
取引態様	一般媒介
情報公開日	Ｒ７/７/２５

メールフォーム　ウェブサイト