

貸店舗・事務所◆メゾン・リバーサイド2号棟◆賃料396,440円(税込)◆礼金1ヶ月/敷金6ヶ月◆140.34㎡



東大島駅前3階建て地域密着型商業ビル。喫茶店、ヘアサロン、クリニック、調剤薬局、食品スーパー、100均、クリーニング店が営業中です

◆ 物件情報 ◆

所在地 江戸川区小松川1-5-2
構造・規模 RC造地下1階建て地上3階建て
築年月 1989年7月
総戸数 全26戸(店舗14戸+事務所12戸)
現況 空室
入居 即日
専有面積 140.34㎡(42.45坪)

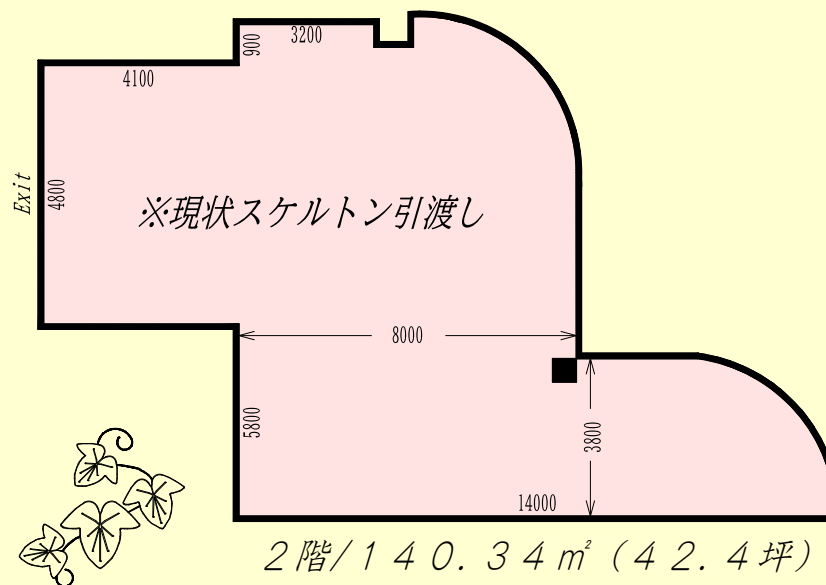
◆ 賃貸条件 ◆

月額賃料 396,440円(税込) 管理費等 なし
礼金1ヶ月 396,440円
敷金6ヶ月 2,378,640円
契約期間 普通契約2年間
解約予告 3ヶ月前
更新 可:新賃料の1ヶ月分
駐車場 空きなし
保証会社 初回保証料:賃料総額の100%、2年目以降賃料の10%
火災保険 2年間
必要書類 会社謄本・会社案内・印鑑証明・過去2年分の決算書等

◆ 解約退室時はスケルトン引渡し
◆ 成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます
◆ 図面と現況が相違する場合は現況優先と致します
◆ ※区画内の電気・ガス料金は借主が別途使用に応じてご負担ください

メゾン・リバーサイド2号棟
愛称トニ・ワンショッピングセンター

2階19区画



都営新宿線『東大島』駅徒歩2分

◆ 設備・仕様 ◆

エレベーター1基・エスカレーター
男女別共用トイレ

◆ 備考 ◆

セコム警備による全館施錠時間
施錠時間 11:00~7:00(入館不可)

◆◆ よりよい暮らしのパートナー ◆◆
山元建設株式会社
東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL:03(3685)4594
FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川4-65小松川橋もと

定休日	日曜日・祝日
営業時間	午前9時~午後6時
取引態様	専任媒介
備考	内見希望など何でもお気軽に

