# トニ・ワンショッピングセンター 貸事務所…メゾン・リバーサイド2号棟…賃料３３１，７６０円(税込)…礼金１ヶ月/敷金３ヶ月…１１６．０㎡

愛称トニワンショッピングセンター

即入居可能です

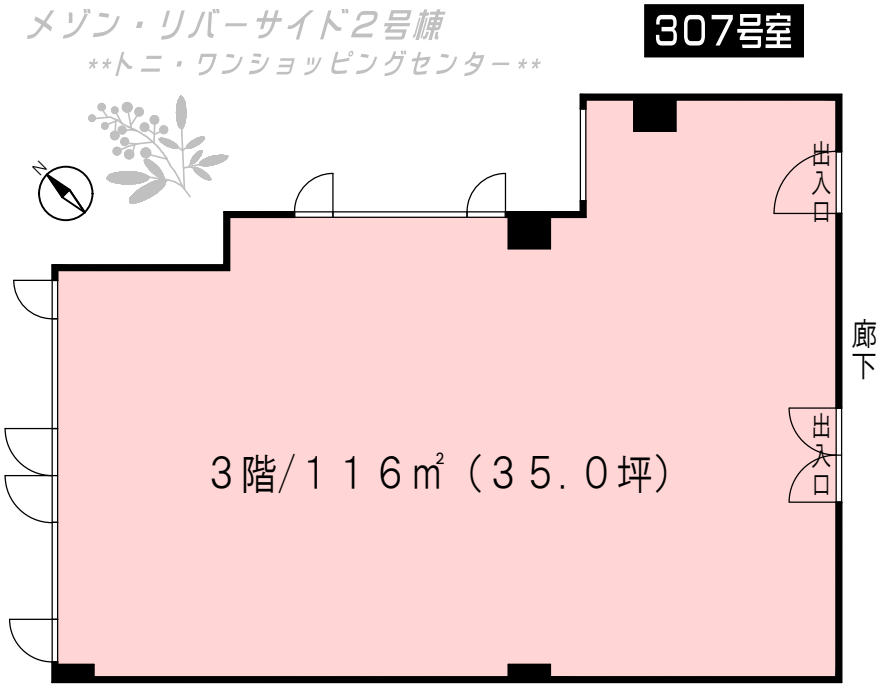
フロア内部

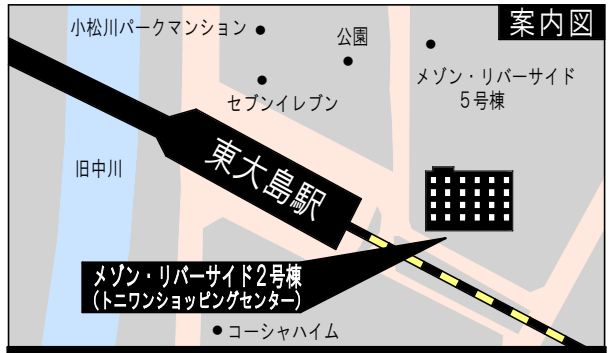
オフィス仕様

## …東大島駅前の3階建てテナントビル。クリニック、調剤薬局、まいばすけっと、キャンドゥ、クリーニング店が営業中です…

| …物件概要… | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 江戸川区小松川１－５－２ | | |
| 構造・規模 | ＲＣ造地下１階地上３階建て | | |
| 築年月 | １９８９年７月（築３１年） | | |
| 総戸数 | １４戸 | | |
| 現況 | 空室 | | |
| 入居 | 即日 | | |
| 専有面積 | １１６．０㎡（３５．０坪） | | |
| …契約条件… | | | |
| 賃料 | ３３１，７６０円（税込） | 管理費等 | なし |
| 礼金 | １ヶ月 | 敷金 | ３ヶ月 |
| 契約期間 | ２年間 | 解約予告 | １ヶ月前 |
| 更新料 | 新賃料の１ヶ月分 | | |
| 駐車場 | 空き無し | | |
| 駐輪場 | 有り | | |
| バイク置場 | 無し | | |
| 保証会社 | 利用必須。初回賃料総額の１００％（１年毎に賃料の１０％） | | |
| 火災保険 | ２年間 | | |
| 必要書類 | 会社謄本・会社案内・印鑑証明・過去２年分の決算書等 | | |

◎セコム利用必須
◎保証会社による入居審査あり
◎解約退室時の室内クリーニング費用負担は借主様
◎成約時、仲介手数料として賃料の１．１ヶ月分を申し受けます
◎図面と現況が相違する場合は現況優先と致します




**都営新宿線『東大島』駅徒歩２分**

…主な設備…
電気/エアコン（天井埋め込み型）
共用エレベーター１基
…セコム利用必須・契約別途…


よりよい暮らしのパートナー
**山元建設株式会社**
宅建業・東京都知事免許（１１）第３５９４５号
建設業・東京都知事免許（般-２８）第３８２５２号

TEL 03 (3685) 4594
FAX 03 (3685) 4589
江戸川区小松川４－６５京葉道路小松川橋たもと


【取引態様】専任媒介
定 休 日　日曜日・祝日
営業時間　午前９時～午後６時

メールフォーム　ウェブサイト