

FOR☆RENT...メゾン・リバーサイド...賃料135,000円...礼金1ヶ月/敷金1ヶ月...3LDK...79.8㎡
4号棟



マンション外観



浴室



リビングルーム



キッチン

...豊富な収納スペース、2方向のバルコニーと出窓のある明るいいリビング...
...おうち時間を楽しく！家族と会話が弾む対面式カウンターキッチン...

...物件概要...

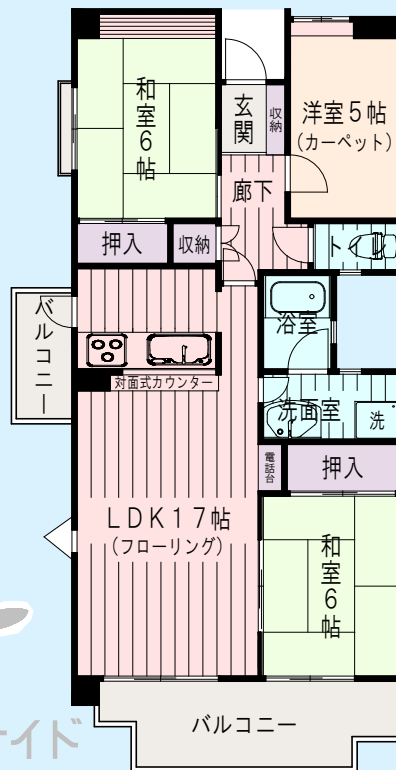
所在地	江戸川区小松川1-5-4		
構造・規模	RC造5階建て	管理人	日勤
築年月	1989年7月(築31年)		
総戸数	110戸	間取	3LDK
現況	3月25日退室	入居	4月下旬
専有面積	79.8㎡(24.1坪)		
バルコニー面積	12.7㎡(3.8坪)/西向き		

...契約条件...

賃料	135,000円	管理費等	なし
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	22,000円/月 ※契約は別途管理組合にて		
駐輪場	1台目1,200円/年 契約別途		
バイク置場	1台3,000円/月~6,000円/年 契約別途		
保証会社	初回保証料/賃料総額の50%・年間保証料/10,000円		
火災保険	2年間		
必要書類	住民票・身分証明書等コピー・収入証明書		

◎保証会社による入居審査あり
◎解約退室時の室内クリーニング費用負担は借主様
◎成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます
◎図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

2階部分



メゾン・リバーサイド
4号棟

...四季折々の樹木が生い茂る駅前公園に隣接します...



都営新宿線『東大島』駅徒歩2分

...主な設備...

都市ガス/暖房機/追焚給湯/カウンターキッチン
3口ガスコンロ/シューズボックス/独立洗面台
室内洗濯機置場/TVインターホン

エレベーターはありません

よりよい暮らしのパートナー

山元建設株式会社

宅建業・東京都知事免許(12)第35945号
建設業・東京都知事免許(般-3)第38252号

TEL 03(3685)4594

FAX 03(3685)4589

江戸川区小松川4-65京葉道路小松川橋もと

【取引態様】専任媒介

定休日 日曜日・祝日
営業時間 午前9時~午後6時



メールフォーム



ウェブサイト