

FOR☆RENT…サンパレス目黒…賃料80,000円…礼金1ヶ月/敷金1ヶ月…1R…22.50㎡



BathRoom



Kitchen



Exterior

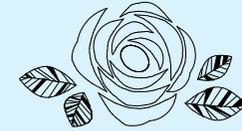


Balkony

複数路線への交通アクセスが可能な分譲賃貸1R

飲食店やコンビニが多く買物に便利な目黒通り沿いの好立地

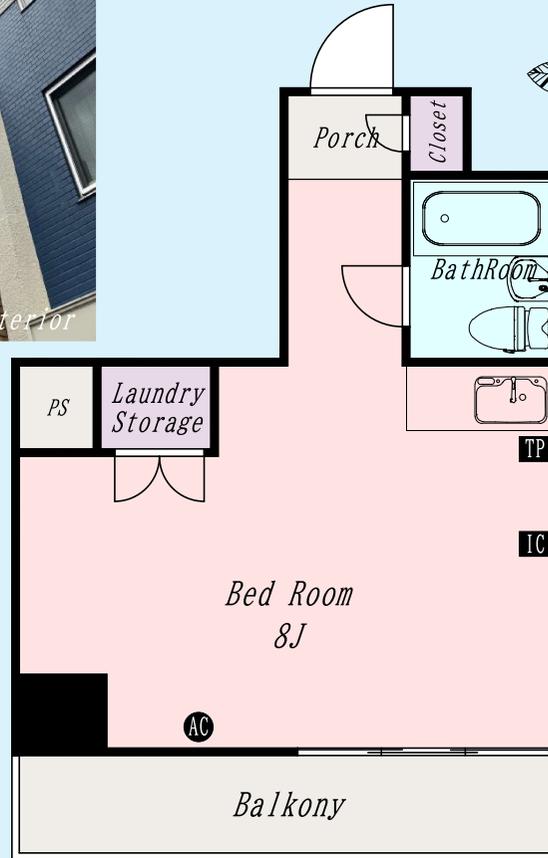
公園に面した東南向き住戸 近くを流れる目黒川は桜並木の名所です



Hall



Bed Room



◇ 物件概要 ◇			
所在地	目黒区下目黒2-20-22		
構造・規模	SRC造地上9階建地下1階建		
築年月	1985年12月	電気容量	30A
総戸数	33戸	間取	1R
現況	空室	入居	即日
面積	22.50㎡(6.80坪)		
バルコニー	5.58㎡(1.68坪)/東南向		

◇ 契約条件 ◇			
賃料	80,000円	管理費	5,000円
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
契約期間	普通契約2年間	解約予告	1ヶ月前
更新	可:新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)		
駐車場	なし		
駐輪場	なし		
鍵交換費用	22,000円		
保証会社	初回保証料:賃料総額の50%、2年目以降年間保証料10,000円		
火災保険	2年間		
必要書類	住民票・身分証明書等コピー・収入証明書		

- ◇ 成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます
- ◇ 図面と現況が相違する場合は現況優先と致します
- ◇ 禁止事項:喫煙・ペットの飼育・楽器演奏・石油ストーブ
- ◇ ※事務所として使用の場合賃料に月額5,000円加算
- ◇ ※解約退室時のクリーニング費用(エアコン含む)負担は借主様

サンパレス目黒
事務所応相談
賃料85,000円



504号室

J R 山手線『目黒』駅徒歩8分
南北線・三田線『目黒』駅徒歩8分
東急目黒線『不動前』駅徒歩13分

◇ 設備・仕様 ◇
都市ガス・エレベーター・敷地内ゴミ置場・巡回管理
エアコン・バストイレ同室・TVドアホン・室内洗濯機置場
※ガスコンロ使用不可
※間取図凡例 AC/エアコン TP/タッチパネル IC/ドアホン

◇◇ よりよい暮らしのパートナー ◇◇
山元建設株式会社

東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL:03(3685)4594

FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川4-65小松川橋もと

定休日	日曜日・祝日
営業時間	午前9時～午後6時
取引態様	元付・専任媒介
備考	内見希望など何でもお気軽に



メールフォーム



弊社ウェブサイト