

FOR☆RENT…小松川 パークマンション…賃料120,000円…礼金1ヶ月/敷金2ヶ月…2DK…51.79㎡



2023/03/27
マンション外観



2023/10/13 10:07
壁付けシステムキッチン



2023/10/13 10:07
バルコニーに面したリビング



2023/10/13 10:09
リビング床は新品の木質系フローリング

…旧東京都分譲の堅固な14階建大規模マンション…
…毎日の通勤・通学に便利な好立地。買物は駅前ショッピングセンター、コンビニで…

…物件概要…

所在地	江戸川区小松川1-4-2
構造・規模	SRC造14階建
築年月	1988年7月
総戸数	310戸
現況	空室
専有面積	51.79㎡(15.66坪)
バルコニー面積	9.02㎡(2.72坪)/東向き

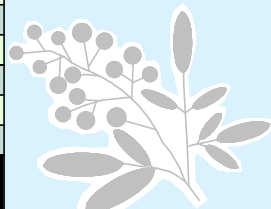
…契約条件…

賃料	120,000円	管理費等	なし
礼金	1ヶ月	敷金	2ヶ月
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	機械式他15,000円/月～(管理組合と別途契約)		
駐輪場	1台目1,200円～/年(管理組合と別途契約)		
バイク置場	1台目3,000円～6,000円/年(管理組合と別途契約)		
保証会社	初回保証料/賃料総額の50%・年間保証料/10,000円		
火災保険	2年間		
必要書類	住民票・身分証明書等コピー・収入証明書		

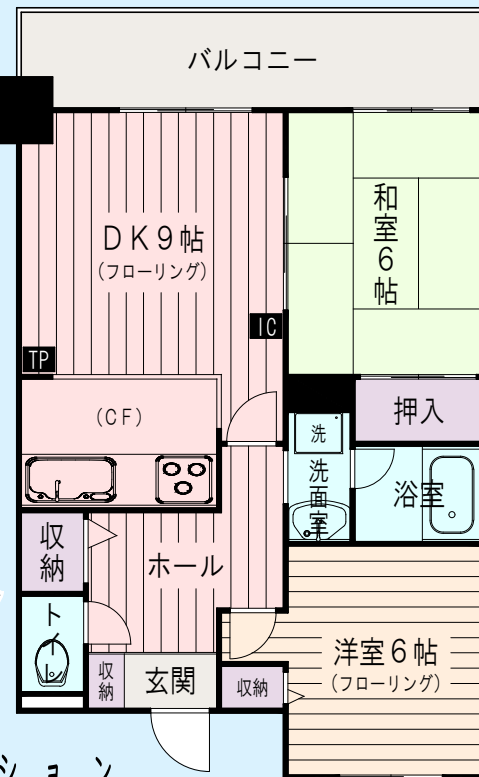
◎保証会社による入居審査あり
◎解約退室時の室内クリーニング費用負担は借主様
◎成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます
◎図面と現況が相違する場合は現況優先と致します



1301号室

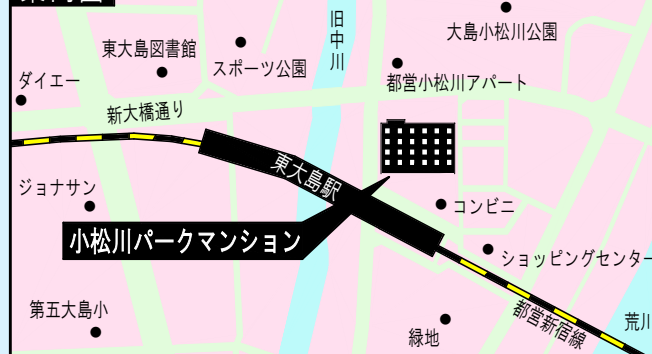


小松川
パークマンション



…ガスコンロ、レンジフード、洗面台、フローリング新品…
…バルコニーから『大島小松川公園』を望む東側13階角住戸…

案内図



都営新宿線『東大島』駅徒歩1分

…設備・仕様…

都市ガス/エレベーター/敷地内ゴミ置場
シューズボックス/3口ガスコンロ/独立洗面台
室内洗濯機置場/TVインターホン

※間取図凡例 TP/タッチパネル IC/インターホン

◇◇ よりよい暮らしのパートナー ◇◇

山元建設株式会社

宅建業・東京都知事免許(12)第35945号
建設業・東京都知事免許(般-3)第38252号
登録番号・T7011701008068

TEL 03 (3685) 4594
FAX 03 (3685) 4589

江戸川区小松川4-65京葉道路小松川橋たもと

【取引態様】専任媒介

定休日 日曜日・祝日
営業時間 午前9時～午後6時



メールフォーム



ウェブサイト