＊小松川パークマンション２号棟＊賃料２３０,０００円＊敷金１ヵ月/礼金１ヵ月＊









＊賃貸マンション＊３ＬＤＫ＊９１.７０㎡＊

＊物件情報＊

所在地	江戸川区小松川１－４－２		
構造	ＳＲＣ造１４階建て		
築年月	１９８８年７月	管理人	日勤
総戸数	３１０戸	間取	３ＬＤＫ
現況	空室		相談
専有面積	９１.７０㎡(２７.７３坪)		
バルコニー	１９.４㎡(５.８７坪)/南向き		

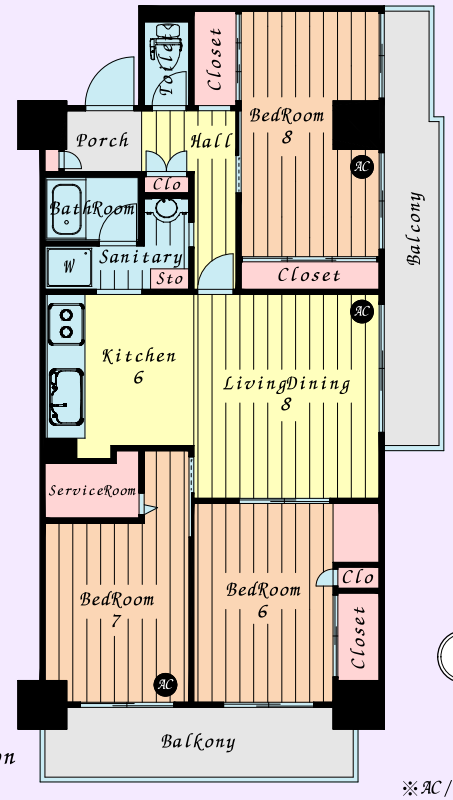
＊賃貸条件＊

賃料	２３０,０００円	敷金１ヵ月	２３０,０００円
管理費等	なし	礼金１ヵ月	２３０,０００円
契約期間	普通契約２年間	仲介手数料	２５３,０００円（税込）
更新費用	新賃料の１ヶ月分		
解約予告	１ヶ月前		
駐車場	機械式１台１５,０００円/月～(管理組合と別途契約)		
駐輪場	１台目１,２００円/年～(管理組合と別途契約)		
バイク置場	１台目３,０００円～６,０００円/年(管理組合と別途契約)		
保証会社	初回賃料総額の５０%、２年目以降年間１０,０００円		
火災保険	加入必須/２年間		
解約退去時	室内クリーニング費用等負担あり		

＊備考＊

現況優先	図面と現況が相違する場合は現況優先と致します
禁止事項	民泊、ペット飼育、楽器演奏、石油ストーブ不可

２１１号



※AC/エアコン

Komatugawa Parkmansion

駅近大規模分譲マンション・オール洋室・豊富な収納庫・２面バルコニー



＊都営新宿線『東大島』徒歩１分＊

＊設備・仕様＊

都市ガス　分譲賃貸　ＴＶドアホン
エアコン　玄関網戸　シューズボックス
２口コンロ　４０Ａ　温水洗浄便座
室内洗濯機置場　独立洗面化粧台　角住戸
エレベーター　管理人日勤　敷地内ゴミ置場

よりよい暮らしのパートナー

山元建設株式会社

東京都知事（12）第35945号・東京都知事（般-3）第38252号

TEL:03(3685)4594

FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川４－６５小松川橋たもと

定休日	日曜日・祝日
営業時間	AM９：００～PM６：００
取引態様	専任媒介
情報公開日	Ｒ８/１１/９

メールフォーム　ウェブサイト