

賃貸マンション - 小松川パークマンション - 賃料120,000円 - 礼金1ヶ月/敷金2ヶ月 - 2DK - 51.7㎡



管理の行き届いた旧東京都分譲の大規模マンション  
駅が近く雨天時や毎日の通勤・通学に便利です

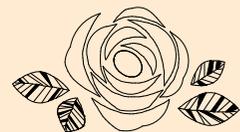
|        |                               |       |                |
|--------|-------------------------------|-------|----------------|
| *物件情報* |                               |       |                |
| 所在地    | 江戸川区小松川1-4-2                  |       |                |
| 構造     | SRC造14階建て                     | 管理人   | 日勤             |
| 築年月    | 1988年7月                       | 間取    | 2DK            |
| 総戸数    | 310戸                          |       | (洋6帖/和6帖/DK9帖) |
| 現況     | 空室                            | 入居    | 即日             |
| 専有面積   | 51.7㎡(15.6坪)                  |       |                |
| バルコニー  | 9.0㎡(2.7坪)/東向き                |       |                |
| *賃貸条件* |                               |       |                |
| 月額     | 120,000円                      | 管理費等  | なし             |
| 礼金     | 120,000円                      | 敷金    | 240,000円       |
| 契約期間   | 普通契約2年間                       | 仲介手数料 | 132,000円(税込)   |
| 更新     | 可:新賃料の1ヶ月分                    |       |                |
| 解約予告   | 1ヶ月前                          |       |                |
| 駐車場    | 機械式1台15,000円/月~(管理組合と別途契約)    |       |                |
| 駐輪場    | 1台目1,200円/年~(管理組合と別途契約)       |       |                |
| バイク置場  | 1台目3,000円~6,000円/年(管理組合と別途契約) |       |                |
| 保証会社   | 初回賃料総額の50%、2年目以降年間10,000円     |       |                |
| 火災保険   | 2年間                           |       |                |
| 必要書類   | 住民票・身分証明書等コピー・収入証明書           |       |                |
| *備考*   |                               |       |                |
| 解約退去   | 解約退室時の室内清掃費用(エアコン含む)は借主負担     |       |                |
| 現況優先   | 図面と現況が相違する場合は現況優先と致します        |       |                |
| 禁止事項   | ペット飼育、楽器演奏、石油ストーブ不可           |       |                |



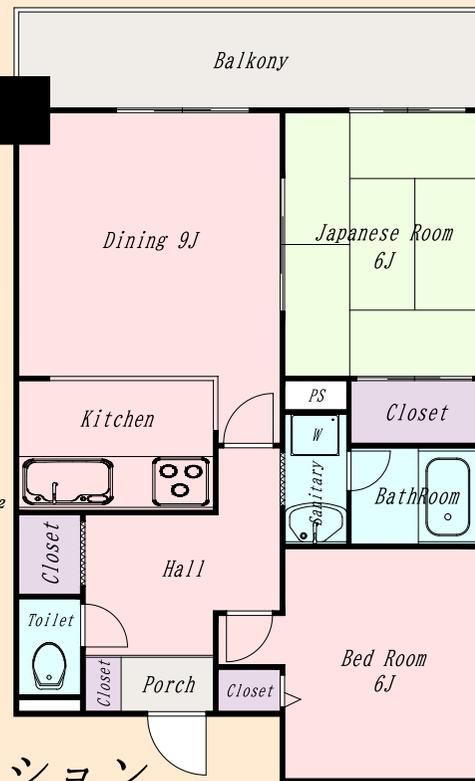
601号室

\*分譲賃貸物件\*

2DK\*51.7㎡



小松川  
パークマンション



全室6帖以上、収納スペース豊富な東向き角住戸



都営新宿線『東大島』駅徒歩1分

\*設備・仕様\*

都市ガス/TVドアホン/追焚給湯

シューズボックス/3ロコンロ

独立洗面台/室内洗濯機置場/30A

日勤管理/エレベーター/敷地内ゴミ置場

◆◆ よりよい暮らしのパートナー ◆◆

山元建設株式会社

東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL:03(3685)4594

FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川4-65小松川橋たもと

定休日

日曜日・祝日

営業時間

午前9時~午後6時

取引態様

専任媒介

備考

内見希望など何でもお気軽に



メールフォーム



ウェブサイト