

賃貸事務所（倉庫・駐車スペース付）…SAKURA…賃料150,000円^{（税込）}…礼金1ヶ月/敷金3ヶ月…48.4㎡



外観



事務所



倉庫



駐車スペース

…閑静な住宅街に位置する道路面オフィス。軽作業所や荷物の保管にも…

…倉庫・シャッター付駐車スペースが無料で使えます…

…物件概要…

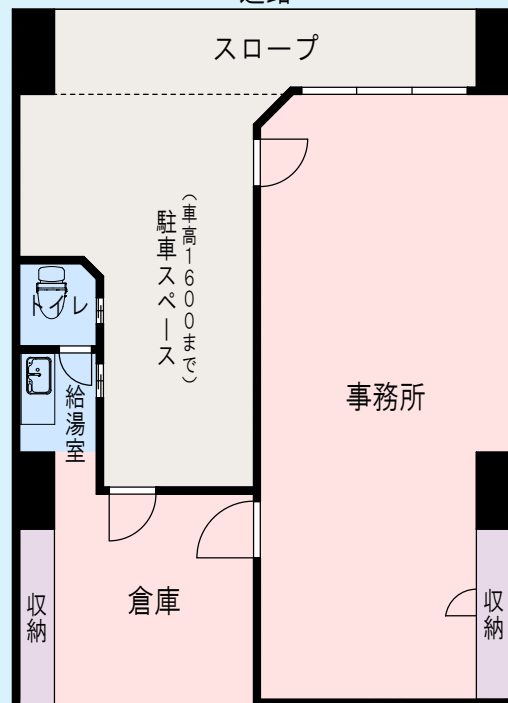
所在地	江戸川区平井3-17-3
構造・規模	RC造3階建て
築年月	1991年築
間取	事務所・倉庫・給湯室・トイレ・駐車スペース
現況	空室 入居 即日
専有面積	48.4㎡（14.6坪）
主要採光面	北

…契約条件…

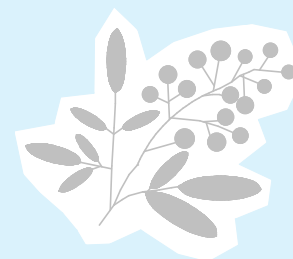
賃料	150,000円（税込）	管理費等	なし
礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
契約期間	2年間	解約予告	3ヶ月前
更新料等	新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月分（税別）		
水道使用料	月額1,000円		
電気代について	電気メーターが共同施設と共用のため共用使用分として毎月3,000円がオーナーから入居者に支払われます		
保証会社	初回保証料/賃料総額の100%・年間保証料/賃料の10%		
火災保険	2年間		
必要書類	会社謄本・会社案内・印鑑証明・過去2年分の決算書等		

- ◎保証会社による入居審査あり
- ◎解約退室時の室内クリーニング費用負担は借主様
- ◎成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます
- ◎図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

道路



SAKURA



1階



JR総武線『平井』駅徒歩5分

…設備・仕様…

電気/エアコン/トイレ/倉庫/駐車スペース
（車高1600まで）

※ 備考 ※

賃貸部分に共用施設が入っているため、設備点検や緊急時にやむを得ず入室する場合があります。
ガス器具使用不可

よりよい暮らしのパートナー

山元建設株式会社

宅建業・東京都知事免許（12）第35945号
建設業・東京都知事免許（般-3）第38252号

TEL 03 (3685) 4594

FAX 03 (3685) 4589

江戸川区小松川4-65京葉道路小松川橋もと

【取引態様】一般媒介

定休日 日曜日・祝日
営業時間 午前9時～午後6時



メールフォーム



ウェブサイト