

賃貸マンション - SAKURA - 賃料90,000円 - 礼金1ヵ月/敷金1ヶ月 - 1LDK - 38.42㎡



明るく風通しの良い南向きリビングルーム
収納スペースが多くお部屋を広く使えます

〔物件情報〕

所在地	江戸川区平井3-17-3		
構造	RC造4階建て		
築年月	1991年	間取	1LDK
現況	空室		
引渡時期	4月下旬		
専有面積	38.42㎡(11.62坪)		
バルコニー	南向き		

〔賃貸条件〕

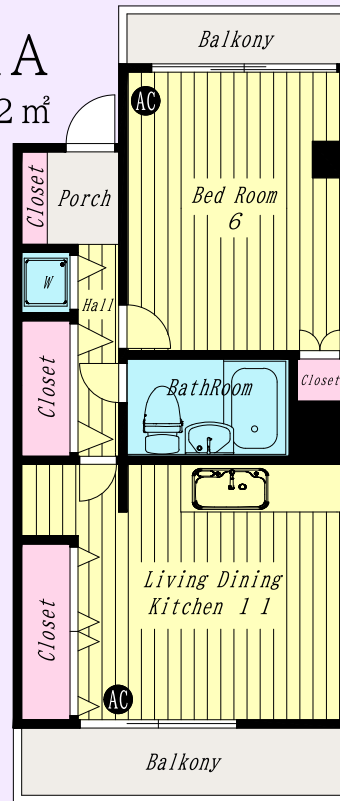
月額賃料	90,000円	月額共益費	3,000円
礼金1ヵ月	90,000円	敷金1ヵ月	90,000円
仲介手数料	99,000円：賃料の1ヶ月分(税込)		
契約期間	普通契約2年間		
更新費用	新賃料の1ヶ月分		
解約予告	1ヶ月前		
駐車場	なし		
鍵交換費用	16,500円(税込)		
保証会社	初回賃料総額の50%、2年目以降年間10,000円		
火災保険	加入必須/2年間		
必要書類	住民票・身分証明書等コピー・収入証明書		

〔備考〕

解約退去	室内クリーニング費用として敷引0.5ヶ月分(税別)
現況優先	図面と現況が相違する場合は現況優先と致します
禁止事項	ペット飼育、楽器演奏、石油ストーブ、民泊不可

SAKURA

1LDK*38.42㎡



駅前商店街まで徒歩320mの好立地。お買い物に便利です。



総武中央線『平井』駅徒歩5分

〔設備・仕様〕

- 都市ガス/エアコン2台/クローゼット収納
- シューズボックス/室内洗濯機置場
- 2面バルコニー/角部屋/40A
- オールフローリング/バストイレ同室

※AC/エアコン



よりよい暮らしのパートナー

山元建設株式会社

東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL:03(3685)4594

FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川4-65小松川橋たもと

定休日	日曜日・祝日
営業時間	午前9時～午後6時
取引態様	一般媒介
情報公開日	R8/4/3

