

賃貸戸建て◆ヤマヨシ貸家◆賃料170,000円◆礼金1ヶ月/敷金2ヶ月◆4LDK◆99.64㎡

Exterior



2024/09/26 13:56



2024/09/26 13:46

Living Dining Room



2024/09/26 13:47

Kitchen



2024/09/26 13:49

Sanitary

中二階とLDKに床暖房、旅館のような石造りのお風呂、広々ルーフバルコニー
各階に設けられた大容量収納庫、全居室フローリング床のレトロモダンな一軒家

* 陽光に恵まれた東南の角地 *

小型犬または猫2匹まで飼育可、敷金3ヶ月
ガレージ兼倉庫付き (セダンタイプ可)

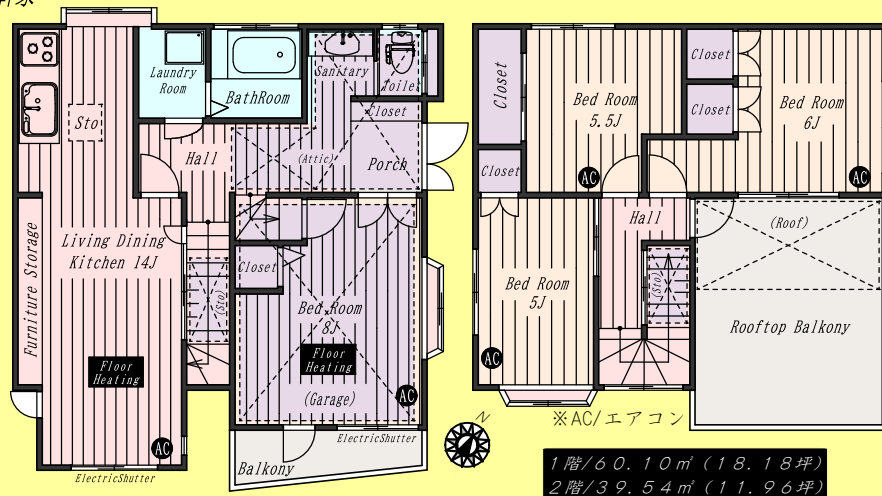
◆ 物件情報 ◆

所在地 江戸川区小松川4-6-6
構造・規模 木造2階建て
築年月 1970年2月
間取 4LDK(洋8帖、6帖 アンペア 60A
5.5帖、5帖/LDK14帖) 月額/入居 空室/即日
専有面積 延床99.64㎡(30.14坪)※別途ガレージ兼倉庫
バルコニー 16.0㎡(4.8坪)/東南向き

◆ 賃貸条件 ◆

月額賃料 170,000円 敷金 普通2ヶ月340,000円
礼金1ヶ月 170,000円 ベット3ヶ月510,000円
契約期間 普通契約2年間(ベット:定期借家契約2年間)
(普通契約 更新可:更新料として新賃料の1ヶ月分
更新等 ペット有 再契約可:礼金として新賃料の1ヶ月分
解約予告 1ヶ月前
駐車場 あり
保証会社 初回保証料:賃料総額の50%、2年目以降年間保証料10,000円
火災保険 2年間
必要書類 住民票・身分証明書等コピー・収入証明書

◆ 解約退室時のクリーニング費用(エアコン含む)負担は借主様
◆ 成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受けます
◆ 図面と現況が相違する場合は現況優先と致します
◆ 楽器演奏、石油ストーブ不可



※AC/エアコン
1階/60.10㎡(18.18坪)
2階/39.54㎡(11.96坪)



2024/09/26 13:44

BathRoom

総武中央線『平井』駅徒歩16分

◆ 設備・仕様 ◆

都市ガス/エアコン/追焚給湯
独立洗面台/玄関ダブルロック
温水洗浄トイレ/3口コンロ
シューズボックス/床下収納
床暖房※/電動シャッター※※
(※、※※LDK・中2階のみ)

ペットと暮らせる「ヤマヨシ貸家」

中2階の8帖洋間は家族が集うレクリエーションルームにも



※小型犬または猫2匹まで・細則あり・敷金3ヶ月



◆◆ よりよい暮らしのパートナー ◆◆
山元建設株式会社

東京都知事(12)第35945号・東京都知事(般-3)第38252号

TEL:03(3685)4594
FAX:03(3685)4589

江戸川区小松川4-65小松川橋たもと

定休日	日曜日・祝日
営業時間	午前9時～午後6時
取引態様	専任媒介
備考	内見希望など何でもお気軽に



メル
ブ
ラ
ム



ウ
ェ
ブ
サ
イ
ト